

# **ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «КУПИ КВАРТИРУ – ВЫИГРАЙ ВТОРУЮ»**

## **АКЦИЯ «КУПИ КВАРТИРУ – ВЫИГРАЙ ВТОРУЮ»**

Проводится с 01 июня 2018 года по 01 сентября 2018 года с целью стимулирования спроса на покупку квартир в ЖК «Лукино-Варино».

Принимая участие в Акции «Купи квартиру – выиграй вторую», Участники полностью соглашаются с настоящими правилами (далее - «Правила»).

### **1. Общие положения проведения Акции «Купи квартиру – выиграй вторую» (далее - «Акция»)**

1.1. Наименование Акции - «Купи квартиру – выиграй вторую».

1.2. Акция не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотереей в смысле Федерального закона РФ от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях», участие в ней не связано с внесением дополнительной платы Участниками Организатору Акции и не основано на риске.

1.3. Участие в Акции не является обязательным. В случае отказа от участия в Акции, клиент выполнивший условия настоящих правил, обязан письменно уведомить об этом организатора.

1.4. Территория проведения Акции – Московская область.

1.5. Наименование Организатора Акции:

Организатором Акции, то есть юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, организующим проведение Акции является:

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Строительное управление 22», адрес: 141140, Московская область, Щелковский район, р.п. Свердловский, ул. Михаила Марченко, д.4, пом.1 тел.: +7 (495)215-00-22, ОГРН 1095050007128, ИНН 5050079654, КПП 505001001;

1.6. Приз – 1 (один) сертификат на право заключения Договора дарения квартиры (Далее – Договор дарения) предметом которого является Квартира, площадью 24,9 кв.м., расположенная в 1 секции, на 12 этаже, условный номер 1123 в строящемся Жилом доме по строительному адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, мкжз «Лукино-Варино», корпус 48-8 (Далее – Квартира).

1.7. Выплата денежного эквивалента стоимости приза вместо выдачи приза в натуре, или замена другими призами не производится.

### **2. Сроки проведения Акции.**

2.1. Акция проводится в период с 01 июня 2018 года по 01 сентября 2018 года включительно. По усмотрению организатора срок акции может быть продлен.

2.2. Способы информирования Участников Акции:

Об условиях Акции и их изменениях Участники Акции информируются на Интернет-сайтах: <https://lukinovarino.ru>, <http://www.su22.ru/> (далее - «Сайт»).

2.4. Сроки награждения победителя Акции - не позднее 01 сентября 2018 года.

### **3. Условия участия в Акции.**

3.1. К участию в Акции допускаются физические лица, достигшие возраста 18 лет, выполнившие условия п. 3.2. Правил.

3.2. Для участия в Акции необходимо:

- Участнику акции заключить Договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, либо Договор купли-продажи квартиры с ООО «СЗ «Группа компаний «СУ 22» в МКЖЗ «Лукино-Варино» и оплатить полную стоимость квартиры в период 01.06.2018 г. по 05.08.2018 г., датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора.

- Договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома должен пройти государственную регистрацию до 05.08.2018 года включительно. При заключении договора купли-продажи квартиры права собственности Участника акции должно быть зарегистрировано в установленном законом порядке до 05.08.2018 года включительно.

3.3. В случае расторжения Договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, договора купли-продажи недвижимого имущества любой Стороной, либо в случае несвоевременной оплаты по договору, гражданином утрачивается статус Участника Акции.

3.4. В случае если оплата по Договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, договора купли-продажи недвижимого имущества осуществляется с использованием средств материнского капитала, субсидии или иных сертификатов и перечисление денежных средств не производится в срок, указанный в п. 3.2. настоящих Правил, гражданин утрачивает статус Участника Акции.

3.5. От одной квартиры в Акции должен участвовать только один участник (представитель), который в случае выигрыша единолично получит приз. При приобретении квартиры в долях, Участником Акции является один из Покупателей по договору купли-продажи или один из участников долевого строительства. Участника Акции стороны, заключившие договора купли-продажи или долевого участия определяют самостоятельно, о своем решении покупатель обязан уведомить организатора письменно, путем заполнения Анкеты (Приложение №1 к правилам проведения Акции «Купи квартиру – выиграй вторую»).

#### **4. Организатор Акции имеет право:**

4.1. Не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами, законодательством Российской Федерации и при возникновении спорных ситуаций.

4.2. Привлекать третьих лиц для организации и вручения призов.

4.3. В случае необходимости требовать от Участника информацию, необходимую для предоставления в налоговые органы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Проводить интервью с Участниками для использования полученной в результате интервью информации в СМИ, в том числе для радио и телевидения, с согласия Участников фотографировать его для изготовления рекламных материалов, связанных с Акцией, без выплаты вознаграждения/получения дополнительного согласия Победителей.

4.5. Организатор оставляет за собой право в течение периода проведения Акции вносить в одностороннем порядке изменения в настоящие Правила. При этом информация о любых изменениях размещается на интернет-сайтах Организатора.

#### **5. Порядок определения Победителя Акции и выдачи Приза.**

5.1. По окончании периода, предусмотренного п. 3.2. настоящих Правил, Организатор акции формирует базу данных Участников, выполнивших действия, предусмотренные п. 3.2. настоящих Правил Акции (в хронологическом порядке по дате и времени выполнения условий Акции от самого первого Участника до самого последнего) (далее – «База Участников Акции»). Победитель Акции определяется в сроки, установленные в пункте 5.4. Правил. Публикация итогов Акции и ФИО победителя осуществляется на Интернет-сайтах: [https:// lukinovarino.ru](https://lukinovarino.ru), <http://www.su22.ru/> в течение 3 календарных дней со дня определения Победителя Акции.

5.2. Для определения победителя Организатором присваиваются участникам Акции уникальные купонные номера, исходя из Базы Участников Акции, соответствующих условиям п.3.2.

5.3. Информирование Участников акции о присвоенных им уникальных купонных номеров производится посредством публикации информации на сайтах Организатора в формате «уникальный купонный номер – номер и дата договора участия в долевом строительстве квартиры либо договора купли-продажи квартиры».

5.4. Определение Победителя Акции производится 11 августа 2018 г., по адресу: МО, Щелковский район, пгт. Свердловский, мкрн. «Лукино-Варино», ул. Строителей, с.16 МАОУ Свердловская СОШ №2 ЩРМ МО, следующим образом: короб открывается, все содержащиеся в нём купоны тщательно перемешиваются, затем один из членов тиражной комиссии достаёт из короба купон. Данный купон признается выигравшим, а участник, заполнивший этот купон – Победителем акции.

5.5. Вручение приза (сертификата на право заключения Договора дарения квартиры) производится Организатором акции не позднее 01 сентября 2018 года. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты определения Победителя акции, Организатор акции направляет ему sms-оповещение о том, что он стал Победителем акции, а также о времени и месте вручения Приза.

5.5.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения сообщения от Организатора Победитель акции обязан связаться с представителем Организатора акции по телефону +7 (495) 215-00-22 (по будням, с 10.00–19.00) или отправить сообщение на адрес электронной почты fink@su22.ru для уточнения информации о месте и дате вручения Приза, а в дальнейшем – явиться за получением Приза.

5.5.2. В момент получения Приза Победитель акции обязан подписать все необходимые документы, связанные с получением Приза.

5.5.3. В случае несоблюдения условий получения Приза, указанных в пункте 5.5.1, Победитель акции утрачивает право на его получение.

## **6. Порядок заключения Договора дарения квартиры.**

6.1. Договор дарения квартиры заключается между Победителем акции и Организатором акции по форме и на условиях Организатора, представляемых организатором акции.

6.2. Договор дарения Квартиры заключается не позднее, чем через 30 (Тридцать) календарных дней после даты регистрации Организатором акции своего права собственности на Квартиру, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав (в дальнейшем - именуемый «Регистрирующий орган»). Организатор акции осуществляет регистрацию права собственности на Квартиру в Регистрирующем органе в течение 3 месяцев с момента получения Акта ввода дома в эксплуатацию.

6.3. После государственной регистрации права собственности на Квартиру на имя Организатора акции, последний в течение 10 дней уведомляет Победителя акции о такой регистрации. В уведомлении указывается пакет документов, требующихся от Победителя акции для государственной регистрации Договора дарения.

6.4. В течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Победителем акции уведомления, направленного в соответствии с п.6.2. настоящих Правил, Победитель акции обязуется явиться для заключения Договора дарения и представить указанные в уведомлении документы, необходимые для регистрации вышеуказанного Договора.

6.5. В случае неявки на заключение Договора дарения квартиры и несоблюдения условий, указанных в пункте 6.3. Победитель утрачивает право на заключение Договора дарения.

6.6. Победитель несет за свой счет все необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией Договора дарения.

## **7. Иные условия.**

7.1. Победитель Акции обязан своими силами и за свой счет осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации. В соответствии с Налоговым кодексом РФ физические лица (Победители Акции) исчисляют и выплачивают налог на доходы физических лиц самостоятельно.

7.2. Организатор акции не несет ответственность за невручение Приза Победителю акции в любом из следующих случаев:

- по причине неверного/неточного указания контактных данных в договоре с Организатором (Фамилия, Имя, Отчество, телефон, адрес электронной почты);
- по причине нахождения сим-карты, соответствующей номеру телефона, указанному Победителем акции, вне зоны доступа или же иных проблем со связью, возникших не по вине Организатора;
- в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, непосредственно влияющих на выполнение Организатором своих обязательств и делающих невозможным их исполнение Организатором акции, включая наводнения, пожары, землетрясения или другие природные факторы; массовые эпидемии; забастовки, военные действия, террористические акты, распоряжения государственных органов, и другие, не зависящие от Организатора акции объективные причины.

7.3. Организатор акции имеет право на своё усмотрение в одностороннем порядке запретить дальнейшее участие в настоящей Акции любому лицу, которое действует в нарушение настоящих Правил, действует деструктивным образом или осуществляет действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с настоящей Акцией.

## **8. Персональные данные.**

8.1. Принимая участие в Акции в порядке, установленном настоящими Правилами, лицо, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждает достоверность предоставленных данных, дает свое согласие Организатору акции на обработку своих персональных данных (фамилию, имя, отчество, дату рождения, месяц рождения, год рождения, место рождения, данные документов, удостоверяющих личность, в частности паспорта гражданина РФ, контактные данные – номера телефонов, адреса электронной почты, а также иные данные, относящиеся к личности Участника акции и ставшие доступными Организатору акции в связи с проведением настоящей Акции) для их дальнейшего использования Организатором акции в связи с направлением регистрационных данных в целях регистрации для участия в Акции в качестве Участника и, а также для исполнения Организатором акции условий настоящих Правил, в том числе в целях вручения призов Акции, путем смешанной обработки персональных данных Участника (автоматизированным и неавтоматизированным способами), с передачей таких данных по внутренней сети Организатора акции и сети Интернет. Обработка персональных данных Участника включает совершение любого действия (операции) или совокупности действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных, включая обработку вышеуказанными способами и передачу таких персональных данных третьим лицам, действующим на основании агентских договоров или иных договоров, заключенных ими с Организатором акции.

8.2. Организатор акции обязуется соблюдать следующие правила и предоставляет Участнику следующие гарантии в отношении обращения с персональными данными:

- обеспечить обработку персональных данных с соблюдением всех требований действующего законодательства Российской Федерации;

- обрабатывать персональные данные только в объеме и в целях, обозначенных в Правилах Акции;
- нести ответственность за охрану и обеспечение безопасности и конфиденциальности персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**АНКЕТА УЧАСТНИКА № \_\_\_\_\_**  
стимулирующего мероприятия  
– «Купи квартиру – выиграй вторую!»

Московская область  
пгт. Свердловский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018

Период проведения: с 01 июня 2018 года по 01 сентября 2018 года.

1. Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Дата рождения \_\_\_\_\_

3. Паспортные данные \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Адрес регистрации (места проживания) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Контактный телефон, в том числе мобильный телефон \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Электронная почта \_\_\_\_\_

7. Номер и дата договора участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. Номер приобретаемой квартиры \_\_\_\_\_

9. Согласно п.3.5. правил проведения Акции «Купи квартиру – выиграй вторую!» выражаю/ем свое согласие на участие в Акции от договора купли-продажи/ долевого участия, представителя, указанного в п.1. настоящей Анкеты. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Победитель Акции обязан своими силами и за свой счет осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации. В соответствии с Налоговым кодексом РФ физические лица (Победители Акции) исчисляют и выплачивают налог на доходы физических лиц самостоятельно.

В порядке ст.9 Федерального закона «О персональных данных» от

27.07.2006г. 152-ФЗ я свободно, своей волей и в своих интересах даю согласие ООО «ВЕК-Инвест» и ООО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Строительное управление 22» на обработку моих персональных данных

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации (места жительства), номер телефона, электронная почта, номер и дата договора участия в долевом строительстве, либо номер и дата договора купли продажи, номер приобретаемой квартиры) строго в объеме, необходимом для участия в Программе ООО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Строительное управление 22» «Купи квартиру выиграй вторую!», оформления призов программы, совершения иных фактических действий, связанных с проведением и участием в Программе. Я подтверждаю, что ознакомлен (-а) с правами субъектов персональных данных, предусмотренными в главе 3 Федерального закона от 27.07.2006 N152-ФЗ. Настоящее согласие может быть отозвано мною в письменной форме. Настоящим я,

---

присоединяюсь к участию в Программе Организатора «Купи квартиру - выиграй вторую!» С Правилами участия в, опубликованными на Интернет-сайтах: <https://lukinvarino.ru>, <http://www.su22.ru/> ознакомлен (-а) и согласен (согласна).

---

(фамилия имя отчество полностью, подпись, дата)