



БАНК



---

# Семейная ипотека с государственной поддержкой. + Изменения апрель 2019

---

## Семейная ипотека с государственной поддержкой. Изменения

По условиям программы при рождении у граждан РФ с 01.01.2018 по 31.12.2022 года **второго и/или последующего ребенка** процентную ставку по ипотеке субсидирует государство

### ЦЕЛЬ КРЕДИТА:

1. приобретение готовой или строящейся квартиры / таунхауса у юридического лица (по ДКП, ДДУ или Уступке по ДДУ)
2. перекредитование ипотечного кредита на цели, указанные в п.1
3. перекредитование ранее перекредитованных ипотечных кредитов на цели, указанные в п.2

Продавцом-юридическим лицом по данной программе не могут выступать **инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда**. Индивидуальный предприниматель также не может выступать продавцом по данному продукту



# Семейная ипотека с государственной поддержкой. Изменения

## ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА:

### **СРОК**

- от 3 до 30 лет
- срок выдачи ипотечного кредита не ранее 1 января 2018 г. и не позднее:
  - 31 декабря 2022 г. в случае рождения второго или последующего ребенка в период с 1 января 2018 по 30 июня 2022 г. (включительно)
  - 1 марта 2023 г. в случае рождения второго или последующего ребенка в период с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (включительно)

### **СУММА КРЕДИТА**

- минимальная сумма 500 000 рублей
- максимальная сумма 12 000 000 рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- максимальная сумма 6 000 000 рублей для иных субъектов Российской Федерации

### **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТУ**

- по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру – залог квартиры (с оформлением закладной)
- на этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства

# Семейная ипотека с государственной поддержкой. Изменения

## МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ (К/З):

- ✓ 80% - для клиентов категории 1 и 3 (наемные работники и пенсионеры)
- ✓ 65% - для клиентов категории 2 и 4 (собственники бизнеса и индивидуальные предприниматели)

**ВАЖНО!** Минимальный первоначальный взнос при приобретении недвижимости 20% (без округлений) БЕЗ УЧЕТА МАТ. КАПИТАЛА

## ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ:

- Для остальных граждан РФ, у которых в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и/или последующий ребенок

› 6%

В случае перекредитования действующего кредита процентная ставка до подтверждения регистрации новой ипотеки рассчитывается:

**Ключевая ставка ЦБ на дату заключения кредитного договора + 4 п.п.**

## Семейная ипотека с государственной поддержкой. Изменения

### Данная программа совместима со следующими Опциями:

- ✓ «Справка о доходах по форме кредитора» (по форме Банка)
- ✓ «Легкая ипотека» (по двум документам при ПВ от 35%)
- ✓ «Ипотека на объекты Urban Group»
- ✓ «Ипотека на объекты СУ-155»
- ✓ «Кредит ДОМ.РФ»



При применении данных опций процентная ставка не увеличивается

### СТРАХОВАНИЕ:

- обязательным является имущественное страхование
- личное страхование оформляется по желанию заемщика. В случае отказа заемщика от личного страхования процентная ставка не изменяется

### Необходимые документы для оформления заявки по программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой»:

Анкета, паспорт (все страницы), СНИЛС, заверенная копия трудовой книжки (либо трудового договора, в случае отсутствия записи в ТК), справка 2-НДФЛ/по форме Банка за последние 6 месяцев



Дополнительно необходимо предоставить копии свидетельств о рождении на каждого ребенка (в том числе, на совершеннолетних)

## Семейная ипотека с государственной поддержкой. Изменения

### Особенности продукта «Семейная ипотека с государственной поддержкой»:

1. Выдача кредита **на цели приобретения** временно осуществляется только после государственной регистрации ипотеки (т.е. без аккредитивной схемы расчетов)
2. Заемщик может не состоять в официальном браке, при этом может выступать как единственным заемщиком, так и привлечь третьих лиц к участию в сделке (в соответствии с требованиями Банка)
3. Дети от предыдущих браков также учитываются при определении общего количества детей у Заемщика (при условии, что в свидетельствах о рождении всех детей заемщик фигурирует как один из родителей)
4. В случае перекредитования (рефинансирования) действующего кредита процентная ставка до подтверждения регистрации новой ипотеки увеличивается до:  
**Ключевая ставка ЦБ на дату заключения кредитного договора + 4 п.п.**
5. Перекредитование действующего кредита с увеличением суммы кредита данным продуктом не предусмотрено